



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)  
N° 00-3/ 2022 Rep. N°1945**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la nota prot.ARR-6092 del 13/05/2022 e successive integrazioni prot. ARR-6628-24\_05\_2022 e prot.ARR-6286-18\_05\_2022, con cui la Ditta individuale Barchiesi Albina corrente in Spiaggia Palombina Nuova - Ancona (AN), P.I./C.F. 01088240427 – BRCLBN51D58E388Z, legalmente rappresentata dalla sig.ra Barchiesi Albina, in qualità di titolare, nata a Jesi (AN) il 18.04.1951, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società Mama Beach s.r.l. corrente in Via Flaminia antistante Spiaggia, 396/398 - Ancona, iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02915040428, legalmente rappresentata dal sig. Mainardi Marco nato in Ancona il 19/06/1976, C.F. MNRMRC76H19A271F la gestione dell'attività di stabilimento balneare situato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n.31/2008 del 29/09/2008 rep. 493 prorogata ex lege al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 - Ordinanza del Commissario straordinario n. 44 del 24/12/2021;
- CONSIDERATO** che la Ditta individuale Barchiesi Albina corrente in Spiaggia Palombina Nuova - Ancona (AN), P.I./C.F. 01088240427 – BRCLBN51D58E388Z, legalmente rappresentata dalla sig.ra Barchiesi Albina, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 - Ordinanza del Commissario straordinario n. 44 del 24/12/2021, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona, nei pressi della spiaggia di Palombina nuova, per il mantenimento dell'attività di stabilimento balneare, come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la scrittura privata di Contratto di cessione di godimento di azienda con diritto di acquisto (Rent to Buy) tra la ditta individuale Barchiesi Albina "Concedente" titolare della già menzionata concessione demaniale marittima e la società Mama Beach s.r.l., stipulata in data 10/05/2022, presso lo studio notarile Amelia Amoresano, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.3920, Serie 1T in data 11/05/2022 successivamente integrata con chiarimenti forniti, (relativamente a dei refusi presenti nella predetta scrittura), dalla società Mama Beach s.r.l. acquisiti al prot.ARR-6628-24\_05\_2022;



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- VISTA** la nota prot.PAR-3699-20\_05\_2022, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0060064\_20220520, in capo alla società Mama Beach s.r.l.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0049126\_20220426, in capo alla ditta individuale Barchiesi Albina;
- VISTA** la nota prot. ARR-6092 del 13.05.2022, con cui società Mama Beach s.r.l. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-68/22 del 20/05/2022;
- VISTA** la nota PAR-3901-27\_05\_2022, con cui questa Autorità ha comunicato la favorevole valutazione da parte del Comitato di Gestione in occasione della seduta del 27/05/2022, giusta Deliberazione n.16 del 27/05/2022;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 30/05/2022 prot. ARR-6958-30\_05\_2022;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### AUTORIZZA

la Ditta individuale Barchiesi Albina corrente in Spiaggia Palombina Nuova - Ancona (AN), P.I./C.F. 01088240427 – BRCLBN51D58E388Z, legalmente rappresentata dalla sig.ra Barchiesi Albina, in qualità di titolare, nata a Jesi (AN) il 18/04/1951, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima succitata, alla società Mama Beach s.r.l. corrente in Via Flaminia antistante Spiaggia, 396/398 - Ancona, iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02915040428, legalmente rappresentata dal sig. Mainardi Marco nato in Ancona il 19/06/1976, C.F. MNRMRC76H19A271F l'attività di stabilimento balneare, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo fino al 30/09/2022 (stagione balneare 2022).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la Ditta individuale Barchiesi Albina, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime l'impresa la società Mama Beach s.r.l. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Mama Beach s.r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

**Con la sottoscrizione del presente atto, la società Mama Beach s.r.l. si impegna a comunicare a questa Autorità l'inizio delle correlate attività entro 30 giorni dal rilascio del presente atto.**

Ancona, il 10.06.2022

Per la ditta individuale (concessionario)  
Titolare - sig.ra Barchiesi Albina

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo

Per la società Mama Beach s.r.l.  
legale rappresentante Sig. Mainardi Marco

Validità prorogata al 31/12/2023 ai sensi  
dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data **13 APR. 2023**

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini

Validità prorogata al 31/12/2024  
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data **26 MAR. 2024**

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 16/04/2022 al n° 975 serie 9278-1  
con l'esenzione di euro 268,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini